



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01
kancelaria@zgnpragapld.pl, pragapld.um.warszawa.pl/zgn

WP/2023/00009461/K/033334/NZ/KM

Warszawa, dnia 26.07.2023 r.

Sprawa: ZP/TP/U/36/23

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem jest wykonanie prac ogrodniczych związanych z realizacją zadania pn.: „Wielkie Grochowskie rozpytowanie - zieleń zamiast betonu na naszych ulicach i podwórkach”.

Nr postępowania: ZP/TP/U/36/23.

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

W której pozycji Formularza kalkulacji cenowej (zał nr. 1a) należy wpisać ceny za prace ogrodnicze z załączonych dwóch przedmiarów? Czy Zamawiający przewiduje realizację zakresu prac jedynie z formularza kalkulacji cenowej czy również (zgodnie z OPZ) zakresów prac z przedmiarów załączonych do dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający rezygnuje z Kalkulacji cenowej – stanowiącą załącznik nr 1a do SWZ (nr 1 do wzoru umowy).

Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, przedmiary i opis przedmiotu zamówienia - stanowiącymi **Załącznik nr 10** do SWZ (zgodnie z zapisami SWZ pkt 9.4).

W związku z usunięciem Kalkulacji cenowej (Załącznika nr 1a do SWZ i Załącznika nr 1 do wzoru umowy), Zamawiający wprowadza zmiany w zapisach SWZ, formularzu oferty i wzory umowy w następujący sposób:

1) Zapisy w SWZ:

- **pkt. 9.4:** „Zakres prac określa dokumentacja projektowa, przedmiary, opis przedmiotu zamówienia - stanowiące **Załącznik nr 10** do SWZ”,
- **pkt. 17.1.2)** – Zamawiający wykreśla zapis dot. złożenia wraz z ofertą Kalkulacji cenowej (wykreślenie punktu nie wpływa na pozostałą numerację w SWZ - numeracja zostaje bez zmian),
- **pkt. 19.2,**
otrzymuje następujące brzmienie:
„Wykonawca określa cenę przedmiotu zamówienia określonego w pkt 9 niniejszej SWZ poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny ofertowej brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (tj. ceny ryczałtowej brutto) wraz z podatkiem VAT w tym wskazanie ceny brutto za prace ogrodnicze i 6-ciomiesięczną pielęgnację zieleni (z podaniem ceny za jeden miesiąc pielęgnacji),
- **pkt. od 19.2 do 19.4:**
 - Zamawiający wykreśla zapis dot. wyceny na podstawie kalkulacji cenowej (wykreślenie punktu nie wpływa na pozostałą numerację w SWZ - numeracja zostaje bez zmian),
 - Zamawiający nadaje nowe brzmienie dla **pkt 19.2:** „Cenę ofertową należy wyliczyć na podstawie dokumentacji, przedmiarów i OPZ – stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ”.

2) Zapisy w formularzu oferty (Załącznik 1 do SWZ).

Zamawiający wykreśla zapisy dot. Kalkulacji cenowej i żąda dodatkowo rozbicia ceny całkowitej przedmiotu zamówienia na prace ogrodnicze i pielęgnacje (z uwzględnieniem ceny miesięcznej);

W załączeniu Zamawiający przekazuje nowy (zmieniony) formularz oferty – stanowiący Załącznik 1 do SWZ.

3) Zapisy we wzorze umowy (Załącznik 11 do SWZ), Zamawiający wykreśla wszystkie zapisy dot. Kalkulacji cenowej:

- § 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

Wszelkie informacje dotyczące niniejszego zamówienia uzyskają Państwo pod numerem telefonu: (22) 277 30 25 oraz e-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

„Zakres prac określa dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary, stanowiące **Załącznik nr 2 do umowy**”.

- **§ 3 ust. 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie:**

„realizowanie przedmiotu umowy będących przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1 do umowy**, dokumentacją projektową, przedmiarami oraz opisem przedmiotu zamówienia (**Załącznik nr 2 do umowy**), a także wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa usług będących przedmiotem umowy”.

- **§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1 do umowy** na kwotę ryczałtową brutto zł (słownie: złotych), na co składa się kwota netto zł (słownie: złotych) i VAT naliczany po stawce/stawkach w kwocie (słownie: złotych), w tym:”.

- **§ 12 ust. 14 pkt. 4) otrzymuje brzmienie:**

„na podstawie formularza ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny”.

- Zamawiający usuwa Kalkulację ceny z Załącznika nr 1 do wzoru umowy.

Pytanie 2:

W OPZ widnieje zapis o wyłączeniu z zakresu prac związanych z utwardzeniem nawierzchni, a w kalkulacji cenowej jest do wykonania utwardzenie przedseptu. W Formularzu kalkulacji cenowej widnieje pozycja \"pielęgnacja zieleni\" Czy dotyczy to również pielęgnacji z pozostałych przedmiarów?

Odpowiedź na pytanie 2:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1, Zamawiający rezygnuje z Kalkulacji cenowej.

Wyłączenie wykonania dotyczy utwardzeń nawierzchni zaprojektowanych w dokumentacji, utwardzenie przedseptu należy wykonać. **Pielęgnacja zieleni dotyczy całości zamówienia**, łącznie z zakresem z przedmiarów (Cenę za pielęgnację należy podać w formularzu oferty).

Pytanie 3:

W OPZ widnieje ilość stokrotek do nasadzenia 1000 szt. natomiast w kalkulacji cenowej jest tylko 100 szt. Która z pozycji jest prawidłowa?

Odpowiedź na pytanie 3:

Prawidłowa ilość to 1000 sztuk.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1, Zamawiający rezygnuje z Kalkulacji cenowej.

Pytanie 4:

Kto będzie odpowiadał za podlewanie, pielęgnację oraz ochronę roślin i trawnika w drugim roku gwarancji, jeżeli przewidziano tylko 6 m-cy pielęgnacji w pierwszym roku, skoro Wykonawca ma udzielić 2 letniej gwarancji?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający skraca termin gwarancji na prace ogrodnicze do jednego roku. Początkowy termin gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego prac ogrodniczych.

W związku z powyższym, Zamawiający zmienia zapisy w SWZ i wzorze umowy w zakresie gwarancji na prace ogrodnicze w następujący sposób:

1) SWZ (pkt 13.2):

„Okres gwarancji na wykonane prace ogrodnicze wynosi 1 rok od daty odbioru końcowego prac ogrodniczych.”.

2) wzór umowy (§ 11 ust. 1 „gwarancja na wykonane usługi”):

„Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na prace ogrodnicze na okres 1 roku liczonego od daty odbioru końcowego prac ogrodniczych”.

Pytanie 5:

W dniu 19.07.2023 po zalogowaniu, nie było możliwości uzupełnienia danych Wykonawcy w zakładce Moje dane po zalogowaniu się do Państwa Platformy, co uniemożliwia złożenie oferty. Po wybraniu zakładki Moje dane system przełącza na stronę główną zamówień publicznych.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający sprawdził nieprawidłowość zgłoszoną przez Wykonawcę i stwierdził, że portal działa prawidłowo. Zamawiający nie znalazł powodu dlaczego nie działało w terminie, który wskazał Wykonawca (w logach brak informacji o błędach).

W związku z powyższym, na tej podstawie należy przypuszczać, że wszystko działało poprawnie i problem (jeśli wystąpił) nie leżał po stronie Zamawiającego.

W związku z powyższym, w przypadku problemów z portalem, Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do ich zgłoszenia (najlepiej z dowodem w postaci zrzutu ekranu).

Pytanie 6:

W związku z ogłoszonym zamówieniem publicznym na „Wykonanie prac ogrodniczych związanych z realizacją zadania pn.: „Wielkie Grochowskie rozpytowanie - zieleni zamiast betonu na naszych ulicach i podwórkach”, prosimy o wyjaśnienie treści SWZ w następującej kwestii:

w OPZ oraz SWZ zakres przedmiotu zamówienia obejmuje lokalizacje: ul. Suchodolska 2a, 4a oraz ul. Kobielska 7,9 , natomiast załącznik nr 1a do SWZ – formularz kalkulacji cenowej obejmuje tylko wykonanie robót przy ul. Suchodolskiej 4a. Prosimy o doprecyzowanie zakresu przedmiotu zamówienia i informacje czy załącznik 1a jest prawidłowy.

Odpowiedź na pytanie 6:

Załącznik nr 1a do SWZ nie obejmuje całego przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pyt. 1, zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa, przedmiary i opis przedmiotu zamówienia (stanowiące Załącznik nr 10 do SWZ).

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert:

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert.

Termin składania ofert upływa w dniu **28.07.2023 r. o godz. 11⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.07.2023 r. o godz. 12⁰⁰**.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do 28.07.2023 r. do godz. 11⁰⁰**.

Termin związania ofertą upływa w dniu **26.08.2023 r.**

Podstawa prawna: art. 286 ust. 3 w zw. z art. 286 ust. 1 i art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych).

Załącznik:

- **Nowy (zmieniony) formularz oferty nr 1 – stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.**

Kierownik Działu Zamówień
Publicznych
Agata Ziemska
- 1863 -